



MAART 2019



Dakgoten reinigen

Vanaf 18 maart wordt gestart met het leeghalen en schoonmaken van de dakgoten. Ook de afvoeren van platte daken worden schoongemaakt. Dit schoonmaken doen we één keer per jaar. Het werk wordt uitgevoerd door Schoonmaakbedrijf Van Laar uit Maarsbergen. De werkzaamheden duren in totaal ongeveer vier tot vijf weken. Dit is uiteraard afhankelijk van de weersomstandigheden. Als het veel regent, stormt of vriest, dan duurt het langer.

Schoonmaken zonnepanelen

Vanaf maandag 18 maart start Renes Bedrijfsdiensten met het reinigen van de zonnepanelen en de panelen van de zonneboilers. De werkzaamheden duren in totaal ongeveer zes tot acht weken, dit is afhankelijk van de weersomstandigheden.

Panelen op de appartementencomplexen en panelen aan de voorzijde van woningen

Voor het schoonmaken van deze panelen hoeft de bewoner niet thuis te zijn.

Panelen aan de achterzijde van woningen

Liggen de panelen aan de achterzijde van de woning, dan is toegang tot de tuin noodzakelijk. In dit geval maakt Renes zelf een afspraak met de bewoner om de panelen te reinigen.



Huuropzeggingen in maart



Wij bieden huurwoningen die opgezegd zijn, altijd via Woningnet Eemvallei opnieuw te huur aan. Ook woningzoekenden schrijven zich hier in om te kunnen reageren. Achter de schermen wordt hard gewerkt aan een nieuw systeem voor het inschrijven van woningzoekenden en het aanbieden van leegstaande woningen. De planning is dat het nieuwe systeem op 2 april live gaat. Voorafgaand hieraan is het twee weken niet mogelijk om woningen aan te bieden. Dit is om te voorkomen dat bij het omzetten van het oude naar het nieuwe systeem gegevens verloren gaan. Dit betekent dat wij huuropzeggingen die de komende weken binnen komen, pas ná 2 april gaan adverteren op Woningnet.

De termijn voor een huuropzegging blijft uiteraard gelijk (een maand), maar het duurt in deze periode dus langer voordat wij een nieuwe huurder hebben gevonden. Houd hier dus rekening mee als u van plan bent om de huur op te zeggen.



Woningzoekenden die staan ingeschreven, krijgen vanuit Woningnet vanzelf informatie wat het nieuwe systeem voor hun betekent.

Beter een goede buur dan een verre vriend

Als u een weekend weg gaat of op vakantie bent, dan let een goede buur graag op uw woning. Heeft u de sleutel per ongeluk in huis laten liggen en staat u buiten? Geen nood, bij een goede buur ligt een reserve sleutel. In ieders leven komen verdrietige en vreugdevolle momenten voor, een goede buur deelt deze momenten met u en kan zeker bij verdrietige momenten een sterke schouder zijn.

'Verre vrienden en familie zijn belangrijk, maar onderschat het belang van geborgenheid in uw directe nabijheid niet', vindt onze wijkbeheerder Petra Kap. Zij ziet van dichtbij wat burens voor elkaar kunnen doen en hoe jammer het is als er burenruzie of burenoverlast ontstaat. Dus: accepteer woon- en leefgeluiden van elkaar, houd rekening met elkaar en bespreek irritaties met elkaar.



WANNEER U
ZICH ZORGEN
MAAKT OM
MENSEN MET
VERWARD
GEDRAG

Start 'Meld- en adviespunt Bezorgd' vanaf 1 maart

Vroeg ingrijpen wanneer mensen verward gedrag vertonen, kan ervoor zorgen dat zij eerder in beeld komen en de zorg krijgen die ze nodig hebben. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om iemand uit uw omgeving die ronddoelt op straat, zichzelf vervuilt of wartaal uitslaat. Om mensen met verward gedrag zo snel mogelijk passende zorg te bieden, doet de gemeente Woudenberg een beroep op haar inwoners om hun zorgen en signalen te melden. U weet het best wat er gebeurt in uw eigen wijk.

U kunt met deze signalen of zorgen (overdag) terecht bij de Coöperatie De Kleine Schans via telefoonnummer (085) 066 97 00 of email naar info@dekleineschans.nl. Ook bij het Meld- en Adviespunt Bezorgd van GGD regio Utrecht kunt u terecht.

Het Meld- en Adviespunt Bezorgd is, ook in de avonduren en in het weekend, bereikbaar op nummer (030) 630 54 80. Mailen kan ook: Meldpunt@GGDrU.nl. Het meldpunt is er niet om levensbedreigende situaties te melden. Voor spoedeisende hulp belt u het alarmnummer 112.

Woningcorporaties en Urgenda: aanbod aan kabinet voor extra CO2-reductie

Het geld dat woningcorporaties momenteel jaarlijks betalen aan de verhuurderheffing (dit jaar zo'n 1,7 miljard!) kan beter worden ingezet om zo'n 100.000 huurwoningen in versneld tempo te verduurzamen. Daarmee komt de noodzakelijke CO2-reductie eerder tot stand en helpen we als sector onze huurders tegelijkertijd aan een lagere energierekening. Een win-win situatie dus.

Op 15 februari is hiervoor, door maar liefst 170 woningcorporaties en Urgenda, een actieplan aan het kabinet aangeboden. Urgenda is een organisatie voor innovatie en duurzaamheid, die Nederland, samen met bedrijven, overheden, maatschappelijke organisaties en particulieren, sneller duurzaam wil maken.

Met dit actieplan tonen de woningcorporaties en Urgenda zich een bondgenoot van het kabinet. Een kabinet dat uitzonderlijk grote stappen moet zetten om de afspraken in het klimaatakkoord nog te kunnen realiseren: 25% CO2-reductie in 2020 én draagvlak daarvoor bij de Nederlandse burgers. Het is eigenlijk al 5 óver 12, zoals Urgenda aantoont, dus het lijkt slim en logisch om daarvoor de verhuurderheffing te benutten.



Mis niets en volg Vallei Wonen op social media

Klik op de volgende links: [Twitter](#) ♦ [Facebook](#) ♦ [LinkedIn](#) ♦ [YouTube](#)

Heeft u een vraag?

Veel informatie vindt u op onze website. U kunt ons ook bellen, mailen of bezoeken. De informatiebalie is open op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.00 uur. In overleg is een afspraak op een ander tijdstip mogelijk. Ook bij u in de woning!

Telefoon (033) 286 17 40 ■ E-mail info@valleiwonen.nl ■ website www.valleiwonen.nl

Wilt u zich afmelden voor de nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar info@valleiwonen.nl