



DECEMBER 2018

Openingstijden rond de feestdagen

Onze informatiebalie is in de week van Kerst alleen open op donderdag 27 december.

In de week van Oud&Nieuw is de balie open op woensdag 2 en donderdag 3 januari.

Voor spoedeisende vragen of reparatieverzoeken zijn wij altijd telefonisch bereikbaar op (033) 286 17 40.

Op onze website www.valleiwonen.nl vind u ook veel informatie. Wij wensen u fijne feestdagen.

Nieuw bedrijfsplan 2019-2022

In ons bedrijfsplan 'Gewoon goed Wonen in Woudenberg' beschrijven wij de koers van onze organisatie voor de komende jaren. Het geeft in de nieuwe context van de woningcorporaties helder aan wie Vallei Wonen wil zijn, kan zijn en waar wij voor willen staan.

Benieuwd? [Klik dan hier om meer te lezen.](#)



Meedenkers gezocht!

Om de invloed van huurders en woningzoekenden maximaal te benutten, is een groep meedenkende Woudenbergers verbonden aan de Huurders Belangen Vereniging Woudenberg (HBVW). Zij ondersteunen het bestuur van de HBVW in de totstandkoming van adviezen. Deze adviezen worden meegenomen in het overleg met Vallei Wonen maar ook bijvoorbeeld in de jaarlijkse prestatieafspraken met Vallei Wonen en gemeente.

Ook komend jaar heeft de HBVW weer (nieuwe) meedenkers nodig. Dus heb je oog voor je omgeving en hart voor prettig en veilig wonen, meld je dan aan bij het secretariaat. Dat kan via (033) 286 29 70 of e-mail diet.karel@ziggo.nl.



Meer inbraken in deze 'donkere dagen'

Tijdens deze lange donkere dagen is de kans op inbraak groter. Gaat u voor korte of langere tijd weg? Dan geven we u de volgende tips:

- Sluit altijd ramen en doe de deur op slot. Laat 's avonds een lamp aan, zodat het lijkt alsof iemand thuis is. Dit kan met tijd- of schemerschakelaars.
- Leg kostbare apparatuur (laptop, tablet, mobiel, camera) uit het zicht. Bewaar niet te veel contant geld in huis.
- Maak afspraken met je burens om op elkaars huis te letten als je voor langere tijd weg bent.
- Heb je struiken rondom je huis? Zorg ervoor dat deze kort zijn, zodat je huis voor burens en voorbijgangers goed te zien is.
- Bel altijd 112 bij een verdachte situatie.



maak het
ze niet te
makkelijk

→ Hoofdpijn

→ Concentratiestoornis

→ Astma



Verwarming lekker aan? Blijf ook vooral ventileren!

Verwarmen en ventileren kunnen niet zonder elkaar. Als de verwarming aan is, worden ramen vaak gesloten. Maar goed ventileren is enorm belangrijk. Niet alleen omdat frisse en schone lucht in huis prettig is, maar vooral omdat het gezond is. Een vochtige en ongezonde lucht in huis veroorzaakt tal van klachten zoals hoofdpijn, keelpijn, allergieën en astma. Niet iedereen is zich hiervan bewust.

Ventileren doe je eigenlijk 24 uur per dag, uiteraard afgestemd op de omstandigheden. Want als u continu ventileert, krijgen vocht, schimmels en huisstofmijt minder kans. Heeft u de verwarming aan, dan bespaart u op die manier op uw stookkosten, hoe vreemd dat misschien op het eerste gezicht ook klinkt. Het verwarmen van een woning met een vochtig binnenklimaat kost meer energie dan het verwarmen van een woning die van binnen droog is. Dus als u continu ventileert, hoeft u uiteindelijk minder te stoken. Zet daarom een raam op een kiertje of een ventilatierooster open.

Buurtbemiddeling

Ruzie met de buren, het kan iedereen overkomen. Meestal gaan mensen prettig met elkaar om, en wonen en leven in harmonie naast elkaar. Soms gaat er iets mis en ontstaat er ruzie. Vaak lost het zich vanzelf op. Soms loopt de ruzie te hoog op en komt men er samen niet meer uit. Dat Buurtbemiddeling dan effectief kan zijn, is inmiddels bewezen. Gemeente, Vallei Wonen en Welzin hebben daarom het project Buurtbemiddeling. Dit biedt bewoners de mogelijkheid om met behulp van buurtbemiddelaars het conflict op te lossen. Zij zijn daar speciaal voor opgeleid en helpen mensen vrijwillig om zelf een goede oplossing te vinden voor het probleem. Veruit de meeste klachten die bij buurtbemiddeling terecht komen, gaan over geluidsoverlast, klachten door overlast vanuit de tuin of huisdieren.



Buurtbemiddeling is gratis voor inwoners van de gemeente Woudenberg

Wilt u gebruik maken van buurtbemiddeling, neem dan contact op via:

- telefoon (033) 469 24 20 (maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur),
- e-mail: buurtbemiddeling@welzin.nl
- of ga naar de website: www.problemenmetjeburen.nl

Heeft u een vraag?

Komt u dan gerust langs op ons kantoor (Schans 30) of maak een afspraak bij u in de woning.

Openingstijden balie: maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.00 uur.

Natuurlijk is een afspraak op een ander tijdstip ook mogelijk.

Telefoon (033) 286 17 40 ■ E-mail info@valleiwonen.nl ■ website www.valleiwonen.nl