

Vallei Wonen wordt na 70 jaar stichting

Woudenberg, 22 november 2017

Op 20 november vond de algemene ledenvergadering van woningbouwvereniging Vallei Wonen plaats. Op de agenda stond het voorstel om de rechtsvorm om te zetten van vereniging naar stichting. De aanwezige leden van de vereniging zijn bij acclamatie akkoord gegaan met deze verandering. Dit betekent dat Vallei Wonen een stichting wordt. 'Het was een zorgvuldige vergadering met veel ruimte voor discussie en afscheid nemen van de oude vertrouwde vereniging', aldus directeur-bestuurder Marcel Meulen.



Waarom deze verandering?

Eind 2016 heeft er een wijziging plaatsgevonden in de Woningwet. Dit betekent voor Vallei Wonen als vereniging dat de algemene ledenvergadering (ALV) per 1 juli 2017 steeds schriftelijk advies moet geven aan de Raad van Commissarissen (RvC), voordat die besluit over een behoorlijk aantal wettelijk aangegeven onderwerpen. Gevolg hiervan is een ingewikkeld en vertragend besluitvormingsproces met in de praktijk veelvuldig een ledenvergadering.

Advies aan huurders gevraagd

Een brede groep huurders is aan de slag gegaan om te kijken hoe deze wetswijziging zou uitpakken voor Vallei Wonen. Dit gebeurde in samenwerking met het bestuur van de Huurders Belangen Vereniging Woudenberg (HBVW). Het proces om tot dit advies te komen werd begeleid door het onafhankelijke adviesbureau De Nieuwe Wind. De huurdersgroep constateerde dat de nieuwe procedure erg veel tijd gaat kosten. Al deze lange en extra stappen maken de organisatie minder slagvaardig. Het gaat extra geld kosten waardoor de bedrijfskosten hoger worden. Kortom: een onwerkbaar en onwenselijke situatie.

Vervolgens heeft de huurdersgroep een advies opgesteld aan Vallei Wonen. Het advies van deze groep huurders is dat de doelmatigheid van de besluitvorming van Vallei Wonen goed gegarandeerd moet worden. Daarvoor vinden ze het verstandig om een aantal wijzigingen door te voeren, waaronder het wijzigen van de rechtspersoon in een stichting. Ook geeft de groep het advies om de zeggenschap van huurders te vergroten en de HBVW nóg meer in hun kracht te zetten. De RvC en het bestuur hebben het advies volledig overgenomen.

▼ ▼ ▼ lees verder...

Hoe nu verder?

Vallei Wonen wordt een stichting. De zeggenschap van de leden wordt verlegd naar de huurders. De deelname van de huurders in het beleid van Vallei Wonen wordt vergroot en uitgebreid. Hiervoor wordt de HBVW versterkt door de oprichting van veel themagroepen. 'Het is geweldig om te zien hoeveel geïnteresseerden zich de zelfde avond hebben opgegeven om actief te gaan deelnemen aan deze themagroepen', aldus Marcel Meulen.

Vallei Wonen en de HBVW

In 1947 is de woningbouwvereniging opgericht. Na ruim 70 jaar wordt Vallei Wonen nu een stichting. De corporatie werkt actief en constructief samen met de HBVW. Zij is een belangrijke spreekbuis namens alle huurders en behartigt ook hun belangen. De HBVW gaat intensief huurders werven en betrekken bij themasessies. Hierbij krijgen zij alle benodigde (financiële) ondersteuning van Vallei Wonen. De uitkomsten van de sessies worden meegenomen in de prestatieafspraken tussen Vallei Wonen, HBVW en gemeente Woudenberg.

----- **EINDE BERICHT** -----