

Vallei Wonen is een toegelaten instelling die 1100 verhuureenheden in de gemeente Woudenberg beheert. Daarmee is Vallei Wonen de grootste sociale verhuurder in Woudenberg.

Onze Missie

Vallei Wonen is werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting in Woudenberg en omgeving.

We zijn lokaal sterk verankerd. Klanten met een laag inkomen en kwetsbare groepen helpen we aan goede en betaalbare woonruimte. Samen met onze partners zetten we ons in voor leefbare wijken en dragen hierdoor bij aan woonplezier in Woudenberg.

Onze Kernwaarden

We werken aan goede huisvesting voor onze doelgroep. Dat is uitgangspunt voor ons handelen en voor de keuzes die we maken. Dat doen wij op basis van de volgende kernwaarden.

Lokaal verankerd en betrokken

Wij zijn (pro)actief in Woudenberg, laten ons maatschappelijke gezicht zien en sociale hart spreken.

Gericht op samenwerking

Wij moedigen onze partners aan hun krachten te bundelen met die van ons.

Open en transparant

Wij betrekken belanghouders actief bij onze beslissingen en leggen uit hoe we tot bepaalde keuzes zijn gekomen.

Resultaatgericht

Wij denken goed na over onze keuzes, werken efficiënt en bewaken zorgvuldig de korte- en langetermijnresultaten.

Sober en doelmatig

We gaan voor kwaliteit van wonen en gaan kostenbewust om met ons maatschappelijk kapitaal.

Het bestuur

De directeur-bestuurder is verantwoordelijk voor het besturen van de woningbouwvereniging.

De basis voor het werk van de bestuurder zijn de missie en de kernwaarden van Vallei Wonen.

Het bestuur betreft bij zijn besluiten de 'Governancecode Woningcorporaties' vanuit de overtuiging dat integriteit en transparant handelen integraal onderdeel zijn van goed bestuur.

Het toetsingskader vormt voor het bestuur het richtsnoer aan de hand waarvan bestuursbesluiten worden genomen. Het bestuur bepaalt de strategie en het beleid, ziet toe op de uitvoering daarvan en is verantwoordelijk voor de resultaten.

Aansturing organisatie

Bij de aansturing van de organisatie zijn onze kernwaarden het uitgangspunt. Wij werken samen op basis van vertrouwen. Als werkgever handelt het bestuur vanuit de beginselen van goed werkgeverschap. De (toekomstige) huurder staat bij ons handelen en onze keuzes centraal.

Relatie bestuur, Raad van Commissarissen

De relatie tussen bestuur en Raad van Commissarissen is in formele zin vastgelegd in het Bestuursreglement van Vallei Wonen dat door het bestuur onderschreven is.

Bestuur en RvC werken samen op basis van vertrouwen, met behoud van ieders eigen verantwoordelijkheid.

Relatie met belanghouders

Wij geven huurders en hun vertegenwoordiging invloed op de koers en het beleid van Vallei Wonen. We werken nauw samen met overige partijen die een rol hebben bij het bevorderen of realiseren van betaalbaar, tijdig en goed wonen.

Wij verantwoorden ons beleid aan de leden van de woningbouwvereniging tijdens de jaarlijkse algemene ledenvergadering.

Het woonbeleid van de gemeente is voorwaarde scheppend voor het beleid van Vallei Wonen.

Verantwoording

Het bestuur van Vallei Wonen legt vanuit de verantwoordelijkheid die het draagt voor een maatschappelijke organisatie, actief en structureel verantwoording aan interne en externe belanghebbenden.

Onze middelen

Wij gaan zorgvuldig om met het maatschappelijk vermogen van de organisatie en waarborgen een gezonde financiële positie zodat de continuïteit van de organisatie en haar missie op lange termijn verzekerd zijn. Onderdeel van deze zorg is een toereikend en goed functionerend risicobeheersings- en controlesysteem.

Samenwerking

Wij werken zoveel mogelijk samen met andere partijen en collega-corporaties aan het realiseren van onze maatschappelijke doelen.

'Bestuur en RvC hebben een visie op besturen en toezicht houden, waarbij wordt ingegaan op de verantwoordelijkheid voor het realiseren van de doelstellingen, de strategie, het beleid, de financiering en de onderlinge wisselwerking in rollen.' [Governancecode 2015]